

Ciechanów, 20.05.2025

LNP Sp. z o.o.
ul. Miła 27B
06-400 Ciechanów
NIP: 5662028632
KRS: 0000914761
REGON: 389634045

ZAŚWIADCZENIE

Działając jako deweloper inwestycji mieszkaniowej pod nazwą Ciechanowska Sasanka niniejszym zaświadcza, że termin przeniesienia prawa własności lokali na klientów, ulega przesunięciu z przyczyn formalnych niezależnych od inwestora.

Opóźnienie wynika z błędu administracyjnego po stronie Urzędu Gminy Opinogóra Górna, który na etapie nadawania numeracji porządkowej przypisał **każdemu lokalowi odrębny numer budynku**, zamiast nadać **jeden numer dla całego budynku**. Dopiero podczas ustanawiania samodzielności lokali nadajemy oddzielne numery w ramach budynku dwulokalowego.

Nieprawidłowość ta została zakwestionowana przez Starostwo Powiatowe i wymaga korekty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Na dzień 21.07.2025 mamy już wyznaczone poprawne numery przez geodetę co zostało **zatwierdzone przez Starostwo Powiatowe**, pozostało zaktualizować numery w Urzędzie Gminy, nanieść zmiany w dokumentacji projektowej i wyodrębnić lokale.

Szacowany **termin zakończenia** niezbędnych formalności nie powinien potrwać dłużej niż **3 tygodnie**, tym samym podpisanie aktów notarialnych oraz przeniesienie własności planowane jest jeszcze w **sierpniu 2025 r.**

Zaistniała sytuacja nie ma wpływu na stan techniczny inwestycji ani zakończenie prac budowlanych, te zakończone zgodnie z harmonogramem pozostają na mocy.

W przypadku potrzeby potwierdzenia niniejszego zaświadczenia lub uzyskania dodatkowych informacji, prosimy o kontakt:

pod numerem telefonu: **730 815 350** lub e-mail: **l.paczesny@grupalnp.pl**

Z poważaniem,
Łukasz Paczesny



W imieniu Zarządu
LNP Sp. z o.o.